



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Definitief Ontwerp Muziekgieterij en  
Bureau Europa

DATUM  
12 december 2016  
Verzonden: 12 -12-2016

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR  
BEP (Bonny) Neven

TELEFOONNUMMER  
043 350 5453

ONZE REFERENTIE  
2016-40703

E-MAILADRES  
bonny.neven@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

Het College van Burgemeester en Wethouders heeft besloten het Definitief Ontwerp van de (ver)bouw voor de Muziekgieterij en de Toonzaal goed te keuren en de aanbesteding van de aannemer nog voor het kerstreces te starten. Na positieve afloop van de aanbesteding kan de bouw naar verwachting vanaf juni 2017 starten en de oplevering is dan in oktober 2018. Daarmee krijgt rijksmonument de Timmerfabriek een definitieve herbestemming en wordt opnieuw een belangrijke impuls gegeven aan de ontwikkeling van het Sphinxkwartier.

### **Dynamisch, complex en intensief proces afgerond**

De afgelopen twee jaar is een dynamisch, complex en intensief proces doorlopen om te komen tot een Definitief Ontwerp voor Muziekgieterij en verbouwing van de Toonzaal. Complex en intensief omdat steeds de balans moest worden gezocht tussen enerzijds het behoud van de monumentaliteit en anderzijds de functionaliteit voor de gebruikers en zaken als verduurzaming van het pand. Een zoektocht die voortschrijdende inzichten heeft opgeleverd die zijn verwerkt in een door de huurders gedragen ontwerp.

Het nieuwe plan leidde wel tot een tekort op het investeringsbudget. Na een tweetal bezuinigingsronden, is met in achtname van het vastgestelde programma, de overschrijding van € 2,6 miljoen teruggebracht naar € 1,45 miljoen excl. BTW.

### **Geen concessies aan kwaliteit**

Een verdere verlaging van het tekort kan alleen worden bereikt door concessies te doen aan de oorspronkelijke uitgangspunten en kwaliteit. Dat zou betekenen dat programmatische aanpassingen, negatieve gevolgen voor de gebruikers- en/of de vastgoedexploitatie en verdere uitloop in de planning geaccepteerd zouden worden. Na verkenning en afweging van die mogelijkheden acht het College dit niet wenselijk. Er worden geen concessies aan de kwaliteit gedaan en daarom is gezocht naar dekkingsmogelijkheden voor de hogere investeringskosten. En die is gevonden.



DATUM  
12 december 2016

### Dekking

In de dekking wordt voorzien door enerzijds uitvoering van al vastgesteld beleid en anderzijds re-allocering van bestaande door de raad beschikbaar gestelde middelen voor de Timmerfabriek:

- a) Aanpassing rentepercentage van 4% naar 3,5% (al door de raad besloten) € 0,4 mln
- b) Re-allocering investeringsmiddelen Timmerfabriek Zuid € 0,1 mln
- c) Vrijval in vastgoed-exploitatiebudget Timmerfabriek € 0,95 mln

### Investing in pop- en jongerencultuur

Binnen het College van Burgemeester en Wethouders zijn de ontwikkelingen en mogelijkheden afgewogen en is gekozen voor behoud van kwaliteit voor het gebied, voor een betere inhoudelijke ontwikkeling van de popcultuur en voor betere kansen op een goede interne en externe exploitatie.

Bovenaanstaande financiële maatregelen worden daarom toegepast en de aanbesteding voor de bouw van de Muziekgieterij en Toonzaal wordt nog voor het kerstreces opgestart.

Naast de reguliere risico's die zich in bouwprojecten kunnen voordoen (waaronder een tegenvallend aanbestedingsresultaat), wordt momenteel een analyse van het inrichtingsbudget gemaakt om te beoordelen of het hiervoor beschikbare budget voldoende is. Binnen het investerings- en exploitatiebudget van de Timmerfabriek is nog beperkte ruimte om genoemde risico's op te kunnen vangen.

### Planning

De geplande bouwactiviteiten starten naar verwachting vanaf juni 2017 waarna de oplevering in oktober 2018 verwacht wordt.

Na afronding van de aanbesteding en als er meer bekend is over het inrichtingsbudget zal ik u informeren over het resultaat daarvan en de verdere planning weergeven.

Ik vertrouw erop u hiermee namens het College voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht er desondanks behoefte zijn aan nadere informatie, dan kan daarvoor op uw wens uiteraard ofwel een toelichting gegeven worden in een raadsronde ofwel een separaat overleg gepland worden.

Hoogachtend,

Mieke Damsma,  
Wethouder Cultuur, Onderwijs, Jeugdzorg, Gezondheid en Student & Stad